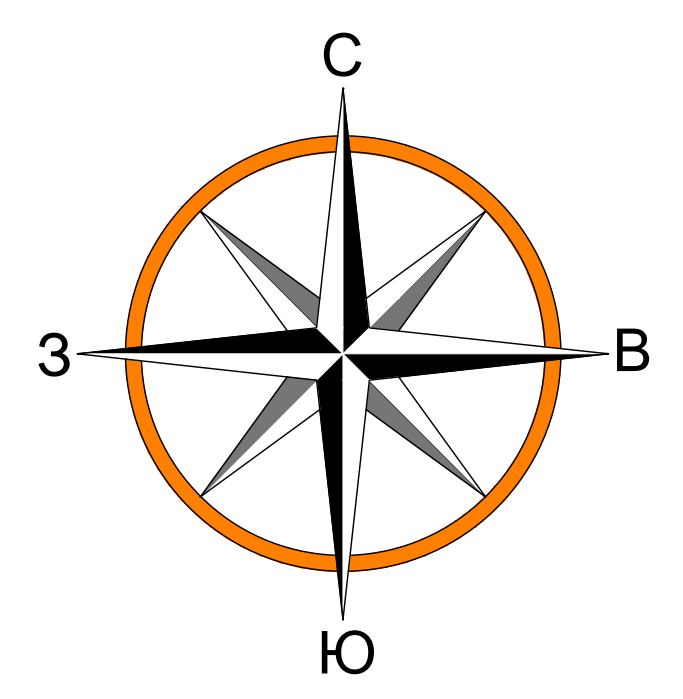


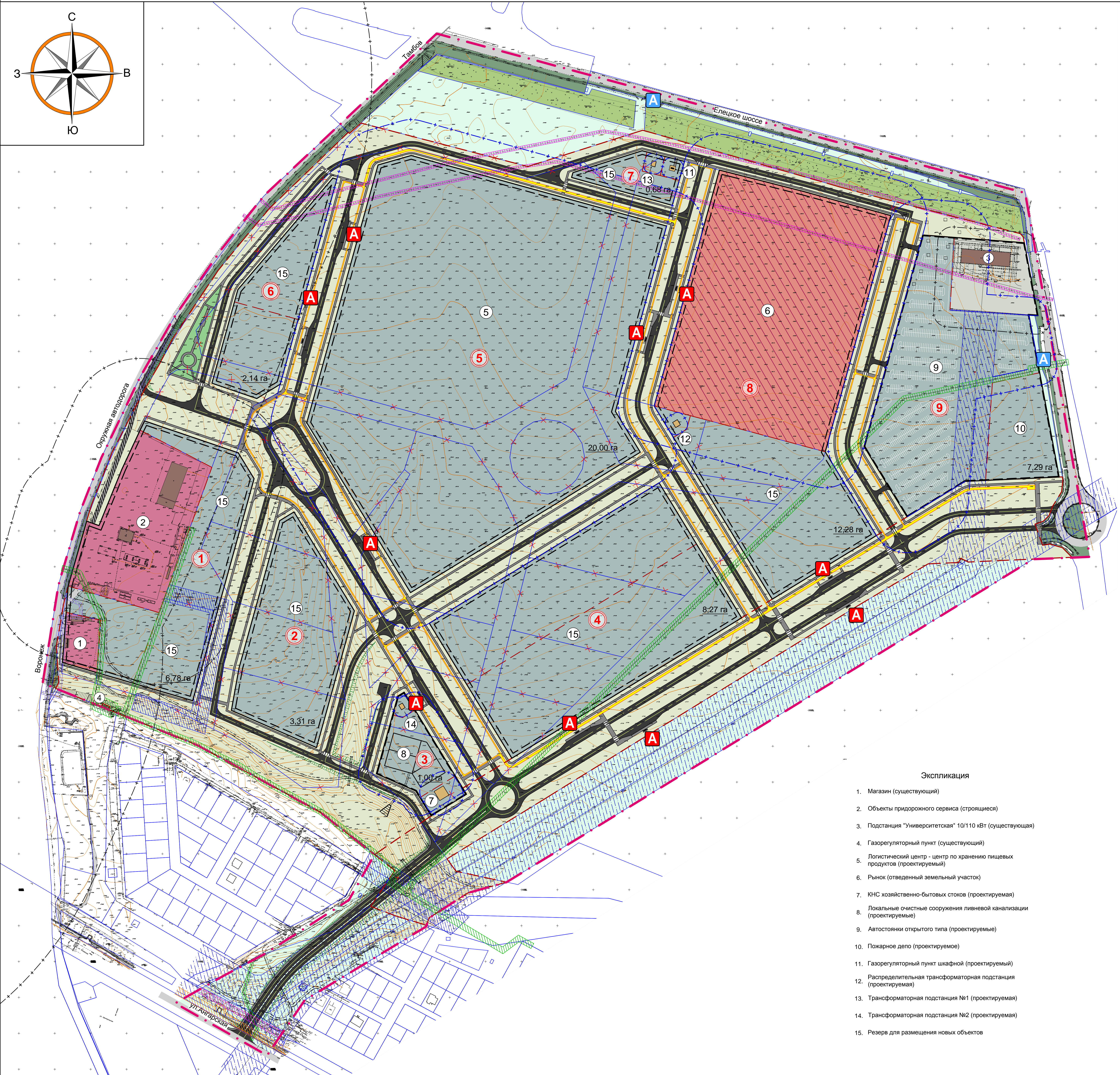
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
М 1:2000



Баланс территории			
№№	Наименование показателей	Един. измер.	Проектное предложение
	Территория		
1	Проектируемая территория, всего	га/%	117,00 / 100
	в том числе:		
1.1	Кварталы, всего	га/%	61,75 / 52,78
	в том числе:		
1.1.1	Общественно-деловая зона	га/%	11,61 / 9,92
1.1.2	Коммунально-складская зона	га/%	50,17 / 42,88
1.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га/%	40,19 / 34,35
1.3	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	-
1.4	Защитные зеленые насаждения	га/%	2,93 / 2,51
1.5	Иные территории	га/%	12,10 / 10,34

Условные обозначения		
проектируемые	существующие	
		Граница проектируемой территории
		Красные линии
		Линии регулирования застройки
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Ликвидируемые границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Граница образуемого земельного участка
		Номер квартала
		Площадь квартала
Территории		
		Общественно-деловая зона
		Коммунально-складская зона
		Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе
		сквер
		Защитные зеленые насаждения
		Иные территории
Объекты капитального строительства		
		Здания и сооружения
Транспортная инфраструктура		
		Улицы и проезды
		Дорога местного значения (дублер)
		Пешеходные тротуары
		Велодорожки
		Остановки общественного транспорта
Зоны с особыми условиями использования		
		Охранная зона ЛЭП 10-110 кВ (10-20 м)
		Охранная зона ЛЭП до 1 кВ (2 м)
		Охранная зона кабелей связи (2 м)
		Санитарный разрыв от газопровода среднего давления до зданий и сооружений (4 м)
		Санитарный разрыв от тепловых сетей до зданий и сооружений (5 м)
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

- Экспликация**
- Магазин (существующий)
 - Объекты придорожного сервиса (строящиеся)
 - Подстанция "Университетская" 10/110 кВт (существующая)
 - Газорегуляторный пункт (существующий)
 - Логистический центр - центр по хранению пищевых продуктов (проектируемый)
 - Рынок (отведенный земельный участок)
 - КНС хозяйственно-бытовых стоков (проектируемая)
 - Локальные очистные сооружения ливневой канализации (проектируемые)
 - Автостоянки открытого типа (проектируемые)
 - Пожарное депо (проектируемое)
 - Газорегуляторный пункт шкафной (проектируемый)
 - Распределительная трансформаторная подстанция (проектируемая)
 - Трансформаторная подстанция №1 (проектируемая)
 - Трансформаторная подстанция №2 (проектируемая)
 - Резерв для размещения новых объектов



				1:3287-ПП			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке							
Изм.	Код.уч.	Лист	№рок.	Подпись	Дата	Страница	Листов
Разработка	Патронов	10.22				1.1.1	
Проверка	Виноградов	10.22					
Нормоконтроль	Виноградов	10.22					
ГИП	Павлова	10.22					